

ИЗЈАВА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да ја _____ као и чланови мог породичног домаћинства немамо у власништву стан, односно породичну стамбену зграду на територији Републике Србије.

Такође изјављујем да су чланови мог породичног домаћинства:

ИЗЈАВУ ДАО:

У _____, дана _____

ИЗЈАВА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да ја _____ као и чланови мог породичног домаћинства поред непокретности наведених у пријави немамо у својини других станова или породичних стамбених зграда на територији Републике Србије.

Такође изјављујем да су чланови мог породичног домаћинства:

ИЗЈАВУ ДАО:

У _____, дана _____

На основу члана 11. Одлуке о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима бр. 01-535/19-14 од 07.03.2019. године, Комисија за станове из пројекта државне станоградње, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће у поступку остваривања права на куповину станова под повољнијим условима из пројекта државне станоградње у Београду

1. Позивају се сва заинтересована лица која су запослена на неодређено време у Министарству унутрашњих послова и лица која су право на пензију остварила у Министарству унутрашњих послова (у даљем тексту: припадници МУП-а), осим лица која су право на пензију остварила у Ресору државне безбедности, да поднесу пријаву за куповину стана под повољнијим условима на локацији Београд.

2. Приоритет за куповину стана под повољнијим условима на територији града Београда имају:

- запослени припадници МУП-а којима је место запослења на територији града Београда и

- други припадници МУП-а (запослени и пензионери) који имају пребивалиште на територији града Београда на дан ступања на снагу Закона о посебним условима за реализацију Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник Р.Србије“, бр. 41/18, 54/19 и 9/20), односно на дан 01.06.2018. године.

3. Право на подношење пријаве имају:

- припадници МУП-а који немају трајно решену стамбену потребу,
- припадници МУП-а који имају неодговарајући стан у складу са Одлуком о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима бр.01-535/19-14 од 07.03.2019. године (у даљем тексту: Одлука).

4. Рок за подношење пријаве за куповину стана, са пратећом документацијом, је **30 дана** од дана објављивања Јавног позива (последњи дан за подношења пријаве је 09.04.2020. године)

5. Документација коју је неопходно приложити:

За припаднике МУП-а који немају трајно решено стамбено питање:

- 1) попуњену пријаву за куповину стана под повољнијим условима (образац пријаве се може преузети на званичној Интернет страници Министарства),
- 2) фотокопије биометријских личних карата без чипа, односно прочитана лична карта уколико је са чипом, за подносиоца пријаве и пунолетне чланове породичног домаћинства, а за малолетне чланове породичног домаћинства фотокопија извода из матичне књиге рођених и фотокопија пријаве пребивалишта,
- 3) пореско уверење надлежног органа Пореске управе за подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства (укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства), да се не дуже са порезом за стан или породичну стамбену зграду,
- 4) изјаву подносиоца пријаве, да он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву стан, односно породичну стамбену зграду на територији Републике Србије, оверену од стране јавног бележника, или суда у градовима

односно општинама у којима нису именовани јавни бележници (образац изјаве се може преузети на званичној Интернет страници Министарства),

5) фотокопију Решења о остваривању права на пензију (за лица која су право на пензију остварила у МУП-у),

6) оригинал Уверења о кретању пребивалишта (за лица која су право на пензију остварила у МУП-у и запослена лица са пребивалиштем у Београду којима место запослења није на територији града Београда).

За припаднике МУП-а који имају неодговарајући стан:

1) попуњену пријаву за куповину стана под повољнијим условима (образац пријаве се може преузети на званичној Интернет страници Министарства),

2) фотокопије биометријских личних карата без чипа, односно прочитана лична карта уколико је са чипом, за подносиоца пријаве и пунолетне чланове породичног домаћинства, а за малолетне чланове породичног домаћинства фотокопија извода из матичне књиге рођених и фотокопија пријаве пребивалишта,

3) за неодговарајући стан (станове): извод из листа непокретности не старији од шест месеци или доказ о стицању својине у овереној фотокопији (уговор о купопродаји, уговор о поклону, решење о наслеђивању и др.),

4) за чланове домаћинства који немају у својини стан или породичну стамбену зграду пореско уверење надлежног органа Пореске управе (за подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства), да се не дуже порезом за стан или породичну стамбену зграду,

5) изјаву подносиоца пријаве да поред непокретности наведених у пријави, он и чланови породичног домаћинства немају у својини других станова или породичних стамбених зграда, оверену од стране јавног бележника или суда у градовима односно општинама у којима нису именовани јавни бележници (образац изјаве се може преузети на званичној Интернет страници Министарства)

6) фотокопију Решења о остваривању права на пензију (за лица која су право на пензију остварила у МУП-у),

7) оригинал Уверења о кретању пребивалишта (за лица која су право на пензију остварила у МУП-у и запослена лица са пребивалиштем у Београду којима место запослења није на територији града Београда).

Под чланом породичног домаћинства, у складу са Одлуком, подразумевају се супружник, ванбрачни партнер, њихова деца рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад и лица која су они дужни да по закону издржавају а живе са њима у заједничком домаћинству, што се доказује овереном изјавом.

НАПОМЕНЕ:

- Право на куповину стана под повољнијим условима **нема** припадник МУП-а ако је он или члан његовог породичног домаћинства од **1. јуна 2018. године** отуђио непокретност-стан или породичну зграду коју су имали у својини на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, у складу са одредбама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности;

- По истеку шест месеци од састављања спискова, исти ће се ревидирати на основу промењених околности од значаја за утврђивање услова за куповину стана под повољнијим условима, у складу са одредбама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности.

Пријаву са одговарајућом документацијом је потребно доставити на адресу:

-припадници МУП-а који су запослени у Полицијској управи за град Београд, полицијским станицама и полицијским испоставама ПУ за град Београд, као и запослени којима је место запослења у објекту у Бул. деспота Стефана 107, пријаве подносе Полицијској управи за град Београд – **Поткомисији за станове из пројекта државне станоградње за град Београд, Бул. деспота Стефана 107, 11000 Београд**, путем препоручене пошिल्ке или преко писарнице;

-припадници МУП-а који су запослени у седишту министарства и остали припадници МУП-а (запослени и пензионери) пријаве подносе Министарству унутрашњих послова – Секретаријату – **Комисији за станове из пројекта државне станоградње, Бул. Михајла Пупина 2, 11070 Нови Београд**, путем препоручене пошिल्ке или преко писарнице Министарства.

**КОМИСИЈА
ЗА СТАНОВЕ ИЗ ПРОЈЕКТА
ДРЖАВНЕ СТАНОГРАДЊЕ**

На основу члана 5. став 1. и став 3. Закона о посебним условима за реализацију Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник Републике Србије“ бр.41/18), министар унутрашњих послова доноси

О д л у к у

о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак за утврђивање испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима припадника Министарства унутрашњих послова, органи одлучивања, основна мерила за утврђивање списка лица која могу остварити право на куповину стана, и друга питања од значаја за куповину стана под повољнијим условима.

Припадник Министарства унутрашњих послова (у даљем тексту: припадник МУП-а), јесте запослени на неодређено време у Министарству унутрашњих послова, као и лица која су право на пензију остварила у Министарству унутрашњих послова (осим лица која су право на пензију остварила у Ресору државне безбедности), која немају трајно решену стамбену потребу или имају неодговарајући стан.

Члан 2.

Куповина стана под повољнијим условима јесте могућност куповине стана уређена Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности (у даљем тексту: Закон), овом одлуком и другим актима.

II УСЛОВИ ЗА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Члан 3.

Припадник МУП-а нема трајно решену стамбену потребу, ако он или члан његовог породичног домаћинства, нема у својини стан, односно породичну стамбену зграду на територији Републике Србије.

Члан 4.

Неодговарајући стан има припадник МУП-а, ако он и/или члан његовог породичног домаћинства имају у својини један или више станова, односно једну или више породичних стамбених зграда, чија укупна површина нија већа од 92 м².

Члан 5.

Под члановима породичног домаћинства у смислу ове одлуке, подразумевају се чланови породичног домаћинства припадника МУП-а који са њим живе у заједничком домаћинству, и то: супружник, ванбрачни партнер, њихова деца рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, као и друга лица уколико су они дужни да их по закону издржавају.

Члан 6.

Право на куповину стана под повољнијим условима нема припадник МУП-а, ако је он или члан његовог породичног домаћинства, отуђио стан или породичну стамбену зграду, коју је имао у својини на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, од дана ступања на снагу Закона, односно од 1. јуна 2018. године.

Члан 7.

Припадник МУП-а који испуњава услове за куповину стана под повољнијим условима може, на сопствени захтев, остварити право на куповину стана било које површине или структуре, на територији Републике Србије.

Члан 8.

Приоритет за куповину стана под повољнијим условима има припадник МУП-а који нема трајно решену стамбену потребу.

Члан 9.

Припадник МУП-а који има неодговарајући стан, може остварити право на куповину конкретног стана, под условом да за куповину тог стана није заинтересован припадник МУП-а који нема трајно решену стамбену потребу.

III ПОСТУПАК И ОСНОВНА МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СПИСКА ЛИЦА КОЈА МОГУ ОСТВАРИТИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА

Члан 10.

Министар образује Комисију за утврђивање списка припадника МУП-а који могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има непаран број чланова и исто толико заменика.

Комисија има председника и заменика председника који су чланови Комисије.

Комисија ради у седницама и одлучује већином гласова чланова Комисије.

Седницу комисије сазива председник који председава и руководи радом седнице, а у његовој одсутности или спречености његов заменик.

На седници Комисије води се записник.

Члан 11.

Комисија расписује Јавни позив ради састављања списка припадника МУП-а који могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима (у даљем тексту: Јавни позив).

Јавним позивом се позивају припадници МУП-а да, ради остваривања могућности на куповину стана у складу са условима предвиђеним овом одлуком и другим прописима, у прописаном року, поднесу пријаву и одговарајућу документацију којом доказују:

- да он и чланови породичног домаћинства немају у својини стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије, односно да имају неодговарајући стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије,
- својство члана породичног домаћинства,
- да је право на пензију остварено у Министарству унутрашњих послова.

Члан 12.

Комисија обрађује достављену документацију и формира предмет за сваког припадника МУП-а који је поднео пријаву за куповину стана под повољнијим условима.

По утврђивању испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, у складу са Законом и овом одлуком, Комисија саставља списак:

а) припадника МУП-а који немају трајно решену стамбену потребу и

б) припадника МУП-а који имају неодговарајући стан.

Члан 13.

Списак припадника МУП-а који могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима, нарочито садржи:

- име и презиме припадника МУП-а и матични број;
- податке о члановима породичног домаћинства (име, презиме, сродство).

Списак припадника МУП-а који могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима потписује председник Комисије.

Прикупљени подаци о припаднику МУП-а и члановима породичног домаћинства могу се користити само у сврху спровођења ове одлуке, чувају се и штите у складу са законом који уређује заштиту података о личности.

Члан 14.

По утврђивању спискова Комисија је дужна да исте достави привредном друштву регистрованом у складу са Законом, а које је дужно да спроводи поступак продаје станова.

Члан 15.

Припадници МУП-а који не испуњавају услове за остваривање права на куповину стана под повољнијим условима, биће обавештени од стране Комисије.

IV ПОСТУПАК КУПОВИНЕ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Члан 16.

Република Србија или привредно друштво, чији је оснивач Република Србија, а које се оснива за сваку појединачну локацију на којој се гради стамбени комплекс у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, расписује Јавни позив за продају станова у стамбеним зградама за колективно становање, у складу са чланом 6 Закона.

Право учешћа на Јавном позиву за продају станова, имају сви припадници МУП-а којима је списком утврђена могућност куповине стана под повољнијим условима.

По утврђивању испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, као и по утврђивању да припадник МУП-а има обезбеђена средства за куповину стана, односно по утврђивању његове кредитне способности, Република Србија или привредно друштво са припадником МУП-а закључује уговор о куповини стана.

V ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОЈЕ ОСТВАРИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА

Члан 17.

Запослени који оствари право на куповину стана под повољнијим условима, у обавези је да остане у радном односу у Министарству, у наредних десет година од дана закључења уговора о куповини стана, осим лица коме престаје радни однос остваривањем права на пензију у том временском периоду, и не може отуђити стан купљен у складу са овом одлуком у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.

Члан 18.

Припадник МУП-а, који је право на пензију остварио у Министарству унутрашњих послова и који оствари право на куповину стана под повољнијим условима, не може отуђити стан у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.

Члан 19.

Припадник МУП-а који са инвеститором закључи уговор о куповини стана под повољнијим условима дужан је да копију уговора достави Секретаријату, у року од 15 дана од дана закључења уговора, ради ажурирања евиденције.

Члан 20.

Лице које реши стамбену потребу куповином стана под повољнијим условима, а користи стан у јавној својини, на коме је корисник Министарство унутрашњих послова, на основу закупа стана на неодређено и одређено време, потврде о чувању стана или коришћењу службеног стана, дужно је да исти врати овом министарству у року од 45 дана од дана увођења у посед купљеног стана.

VI ОБАВЕЗЕ СЕКРЕТАРИЈАТА МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Члан 21.

Секретаријат води евиденцију купопродајних уговора које у поступку реализације Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, Министарству унутрашњих послова доставља инвеститор изградње.

Члан 22.

Секретаријат у обавези је да, текст јавног позива и сва друга јавна обавештења, објављује путем Интранет мреже МУП-а и званичне Интернет странице овог министарства, као и у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије.

Члан 23.

Списак припадника МУП-а који могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима, Секретаријат ажурира два пута годишње, односно по истеку шест месеци од састављања списка, на основу промењених околности од значаја за сачињавање списка и исти доставља привредном друштву регистрованог у складу са Законом, а које је дужно да спроводи поступак продаје станова.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Припадници МУП-а који су поднели пријаву, а до закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима на други начин реше своје стамбено питање, дужни су да о томе писмено обавесте Секретаријат, у року од 15 дана, од дана решавања стамбене потребе.

Члан 25.

Припадници МУП-а који одустану од поднете пријаве до закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима, дужни су да о одустанку писмено обавесте Секретаријат, у року од 15 дана од дана одустанка.

Члан 26.

Министарство унутрашњих послова се обавезује да о сваком јавном позиву за куповину стана под повољнијим условима, расписаном од стране инвеститора, лица из члана 1. става 2. ове одлуке, обавести на начин предвиђен чланом 22. ове одлуке.

Члан 27.

Куповином стана под повољнијим условима, без обзира на површину и структуру, сматра се да је трајно решена стамбена потреба припадника МУП-а.

Члан 28.

Саставни део ове одлуке је образац Пријаве за куповину стана под повољнијим условима.

Члан 29.

Ова одлука се објављује путем званичне Интернет странице и Интранет мреже Министарства унутрашњих послова, и на огласној табли овог министарства.

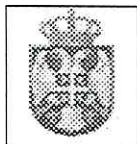
Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ И
МИНИСТАР
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

М.П.

др Небојша Стефановић с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Секретаријат-Комисија
Бул. Михајла Пупина бр.2, 11070 Нови Београд

ПРИЈАВА
за куповину стана под повољнијим условима у _____
(назив града)

ОПШТИ ПОДАЦИ

Презиме, очево име, име	
Место и година рођења	
Матични број	
Радно место (за запослене)	
Датум престанка радног односа (за пензионере)	

ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА
(име и презиме) (сродство)

СТАМБЕНИ СТАТУС
(заокружити стамбену ситуацију)

БЕЗ СТАНА

НЕОДГОВАРАЈУЋИ СТАН

Подаци о пребивалишту/боравишту подносиоца пријаве који је без стана:

Место и општина	
Улица и број	
Спрат и број стана	
Површина	
Структура	
Подаци о власнику стана	

Подаци за неодговарајућу стамбену јединицу:

Место и општина	
Улица и број	
Спрат и број стана	
Површина	
Структура	
Подаци о власнику стана	

Уз пријаву прилажем следећу документацију:

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су подаци које сам унео/ла у пријаву веродостојни, као и да ја и чланови мог породичног домаћинства нисмо, од дана 01.06.2018. године, отуђили из својине стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије, као и на територијама бивших република СФРЈ.

Сагласан/сна сам да у складу са чланом 10. став 2. Закона о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр.97/08, 104/09-др.закон, 68/12- одлука УС и 107/12) Министарство унутрашњих послова може да изврши обраду мојих података у вези са документацијом коју сам доставио/ла уз пријаву.

У _____
Датум: _____

Подносилац пријаве:

Контакт тел:
Mail: